

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д.73 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	9 421,40	8 950,33	107 403,96	108 523,16
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,25	9 421,40	12 520,93	150 251,16	150 917,39
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25	9 421,40	21 198,15	254 377,80	257 307,80
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 421,40	11 305,68	135 668,16	138 360,89
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,65	9 421,40	53 975,09	647 701,08	655 109,24
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	9 421,40	20 256,01	243 072,12	321 491,97
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,25	9 421,40	2 355,35	28 264,20	27 624,18
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	9 421,40	20 160,69	241 928,28	249 773,77
2.4.	Уборка машиномест	3,05	1 979,60	6 037,78	72 453,36	73 356,95
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,80	9 421,40	48 809,83	585 717,96	672 246,87
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 421,40	30 619,55	367 434,60	373 493,79
4.Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	9 421,40	16 487,45	197 849,40	192 506,28
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96	7 441,80	36 911,33	442 935,94	442 935,94
5.2	Техническое обслуживание газовой котельной	3,07/1,81	9 421,40	26 429,41	317 152,92	318 452,14
5.3	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,22/3,39	9 421,40	15 789,84	189 478,08	189 478,08
5.4	Техническое обслуживание домофонов	0,9/1,04	9 421,40	8 756,40	105 076,80	105 076,80
5.5	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	7 441,80	3 795,32	45 543,82	45 543,82
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	7 441,80	2 158,12	25 897,46	21 570,36
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,30	1 979,60	2 573,48	30 881,76	30 881,76
ИТОГО по многоквартирному дому		26,45/24,99	9 421,40	246 305,82	2 955 669,82	3 047 295,08

Задолженность потребителей на начало года	2 789 203,61
Начислено собственникам/потребителям :	4 541 070,30
за содержание и управление МКД	2 955 669,82
за коммунальные услуги	1 585 400,48
Оплачено собственником/потребителем	6 488 777,05
Задолженность потребителей на конец года	841 496,86

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

" 31 " Января

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 73 кор.2 по ул. Дружбы
за 2022

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток д/с на лицевом счете дома на 01.01.2022	-63 288,96
2	Поступления на лицевом счете дома, в том числе:	255 209,81
2.1	По статье "Текущий ремонт"	255 209,81
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	192 506,28
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	23 363,28
5	Остаток д/с на лицевом счете дома на 31.12.2022	-23 948,71

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалы, руб
1 квартал	материалы	47 444,73
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром до 50 мм	1 128,70
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром до 50 мм	3 866,61
1 квартал	Смена: мембран	611,64
2 квартал	материалы	38 865,62
3 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	2 008,10
3 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	42 679,28
3 квартал	материалы	17 899,84
4 квартал	материалы	38 001,75
ИТОГО		192 506,28